



Innholdsfortegnelse

Innhold

Fraflyttingsrapport.....	2
Boligens rom.....	4
Stue.....	4
Kjøkken.....	6
Forbruk.....	8
Ekstra beskrivelse.....	9
Kommentarer.....	10
Underskrifter.....	11

04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

Utleiers underskrift:



Fraflyttingsrapport

Leiemålet: Veinavn 1, undefined Oslo Norge

Utleier: Unbolt

Leier: John Doe

Dato for gjennomgang: 04-10-2024

Er leier møtt frem til flytteinspeksjon? Ja

Er bygningen fredet? Nei

Flytteinspeksjonen er utført av:

Unbolt
Duevej 1,
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

Utleiers underskrift:



- I det følgende er de enkelte rom kategorisert med nr. 1-4 osv. Rommene nummereres i den rekkefølgen de kommer når man går med klokken rundt i det leide - altså går til høyre rundt i det leide, med utgangspunkt i at man står i hoveddøren på vei inn i det leide.
- I det nedenstående kategoriseres rommenes flater med markeringen A-D osv. Flatene nummereres i den rekkefølgen de kommer når man går med klokken rundt i det enkelte rommet - altså går til høyre i rommet, med utgangspunkt i at man står i døren på vei inn i det enkelte lokalet. Første vegg til venstre for døren er flate A.
- Det anbefales at det til fraflyttingsrapporten legges ved kopi av plantegning, påført ovenstående nummerering av rom og flater.
- Det anbefales også at det sikres billedokumentasjon for leiemålets stand ved fraflytting som inngår som en del av fraflyttingsrapporten.
- Går to lokaler, f.eks. kjøkken og stue, ut i ett, så foretas oppdelingen av rommene hvor det er en overgang i gulvet, eller i mangel av dette, hvor en oppdeling av lokalene er naturlig.
- Fraflyttingsrapporten skal klart og tydelig informere leier om hvilke istandsetningskrav utleier reiser mod leier, herunder hvordan istandsetting skal utføres.
- Det anbefales at både leier og utleier underskriver sidene individuelt nederst på hver side, hvor plass til dette er angitt.

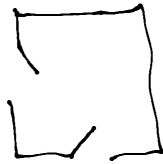
04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

Utleiers underskrift:

Stue



Vegger & tapet

Flate A

Normal

Males for leiers regning

Normal

Males for leiers regning



Flate B

Normal

Males for leiers regning

Flate C

Normal

Males for leiers regning

Flate D

Normal

Males for leiers regning

Fotlister

Normal

Ingen utbedring

Skyggelister/Stukk

Normal

Ingen utbedring

Vinduer

Normal

Ingen utbedring

Dører

Slitt

Dør 1

Slitt

Males for leiers regning



Tak	Normal	Ingen utbedring
Treverk	Normal	Ingen utbedring
Radiator/Rør	Normal	Ingen utbedring
Strømbryter/Kontakt	Normal	Ingen utbedring
Dørkarm	Normal	Ingen utbedring
Rengjøring	Rengjort	Rengjøring for leiers regning
Gulvbelegg		Tre
Tilstand		God
Utbedring:		Lett sliping og behandling
Er det skader ut over vanlig slitasje og aldring?		Nei
De anførte skadene utbedres for leiers regning.		

04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

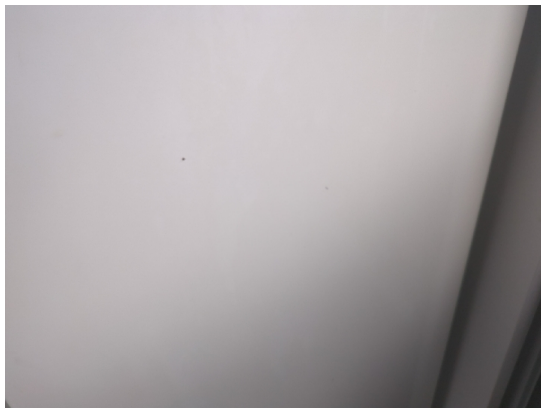
Utleiers underskrift:

Kjøkken

Vegger & tapet	Normal	Males for leiers regning
Fotlister	Normal	Males for leiers regning
Skyggelister/Stukk	Normal	Males for leiers regning
Vinduer	Normal	Ingen utbedring
Dører	Normal	Ingen utbedring
Tak	Normal	Ingen utbedring
Treverk	Normal	Males for leiers regning
Radiator/Rør	Slitt	Skiftes for leiers regning
Strømbryter/Kontakt	Normal	Ingen utbedring
Dørkarm	Normal	Males for leiers regning
Oppvaskmaskin	Forefinnes ikke	Ingen utbedring
Komfyr	Ny	Ingen utbedring
Ovn	Slitt	Utbedres - fra vedlikeholdskonto



Vifte	Normal	Ingen utbedring
Kjøleskap/Frys	Misligholdt	Utbedres - fra vedlikeholdskonto



04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

Utleiers underskrift:

**Kjøkkenskap**

Normal

Ingen utbedring

Bordplate

Slitt

Lakkeres for leiers regning

Håndvask

Normal

Ingen utbedring

Vannkran

Normal

Ingen utbedring

Rengjøring

Rengjort

Ingen utbedring

Gulvbelegg

Linoleum

Tilstand

God

Utbedring:

Ingen utbedring

Er det skader ut over vanlig slitasje og aldring?

Ja

De anførte skadene utbedres for leiers regning.



Forbruk

Forbruk

Registrering av forbruk 1	Målernummer / avtakernummer	Avlesing
Strøm (kWh)		1234

04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

Utleiers underskrift:



04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

Utleiers underskrift:



Kommentarer

04-10-2024
Unbolt

Duevej 1
Mail: jj@unbolt.dk
Telefon: +45 12121313

Leiers underskrift:

Utleiers underskrift:



Underskrifter

Fraflytningsrapporten underskrives av både leier og utleier eller dennes representant. Partene er enige om den vedlikeholdsstatusen for leiemålet som fremgår av rapporten og de anførte merknadene, samt at jobber som er avtalt, helt eller delvis gjennomført i forbindelse med fraflytting, utføres for leiers regning hvis ikke annet er notert.

Dato: 04-10-2024

Utleier

Dato: 04-10-2024

Leier

Leier bekrefter ved sin underskrift at fremsending av fraflyttingsrapporten kan skje via email.

Leier bekrefter ved sin underskrift å ha mottatt en kopi av fraflyttingsrapporten.,

Dato: 04-10-2024

Leier

Dato: 04-10-2024

Leier

NB: Dette skjemaet er utarbeidet av Unbolt ApS i samarbeide med advokater.

Benyttelse skjer til enhver tid på eget ansvar, og dermed uten ansvar for Unbolt ApS.